

売家(中古)

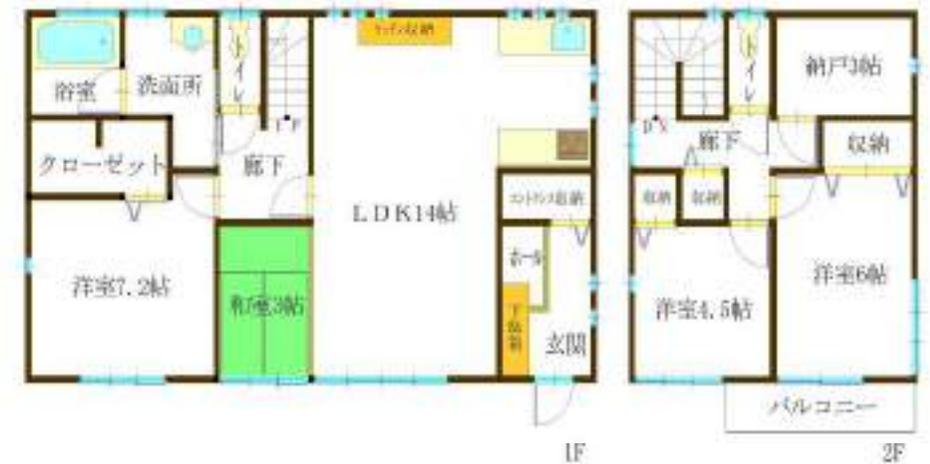
伊勢崎市南千木町

2250万円

土地	面積	198.19㎡(59.95坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
建物	接道	一方南(7.0m)
	面積	112.86㎡(34.14坪)
	種類	居宅
	構造	軽量鉄骨造 かわらぶき2階建
	築年月日	平成23年9月27日新築
	間取り	3LDK+S
	駐車場	有(3台程度)
備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種低層住居専用
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	給水	公営
	排水	有(公共下水) ※受益者負担金支払い済み
	ガス	現況、オール電化 (都市ガス地域 引込みなし)
	学校区	茂呂小学校/第一中学校
引渡し	応談	



- 敷地面積 約60坪(198.19㎡) ■建物面積 約34坪(112.86㎡)
- パナソニックホームズ施工(平成23年9月新築)
- 外壁タイル張り(キラテックタイル)
- オール電化(電気温水器・IHクッキングヒーター・EVコンセント)
- 24時間換気システム(呼吸の道タワー)
- カーポート付[車2台] ■駐車場計3台



その他



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020597 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和6年7月17日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市南千木町
地番：5223 番 10
地目：宅地
地積：198.19 m² (59.95 坪)
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市南千木町 5223 番地 10 家屋番号 5223 番 10
種類：居宅
構造：軽量鉄骨造かわらぶき 2 階建
築年日：H23 年 9 月 27 日新築
床面積：1F 75.24 m² 2F 37.62 m² 合計 112.86 m² (34.14 坪)
間取り：3LDK+S

取引希望金額：2,250 万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：第二種低層住居専用地域

建蔽率、容積率 50%/100%

交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 1.8km

北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 7.3km

学校区：茂呂小学校 約 1.7km 第一中学校 約 3.2km

商業施設：とりせん 約 1.0km 西友 約 1.0km

道路：南側一方公道（市道）幅員 7.0m 接面 約 15.4m（公図より）

電気：東京電力

水道：公営 メーター20mm 既設

汚水及び雑排水：公共下水地域 引込み済み

ガス：現況、オール電化 都市ガス地域 引込みなし（南側道路本管 75A）

雨水：敷地内浸透もしくは南側道路側溝へ放流

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況、一括売買

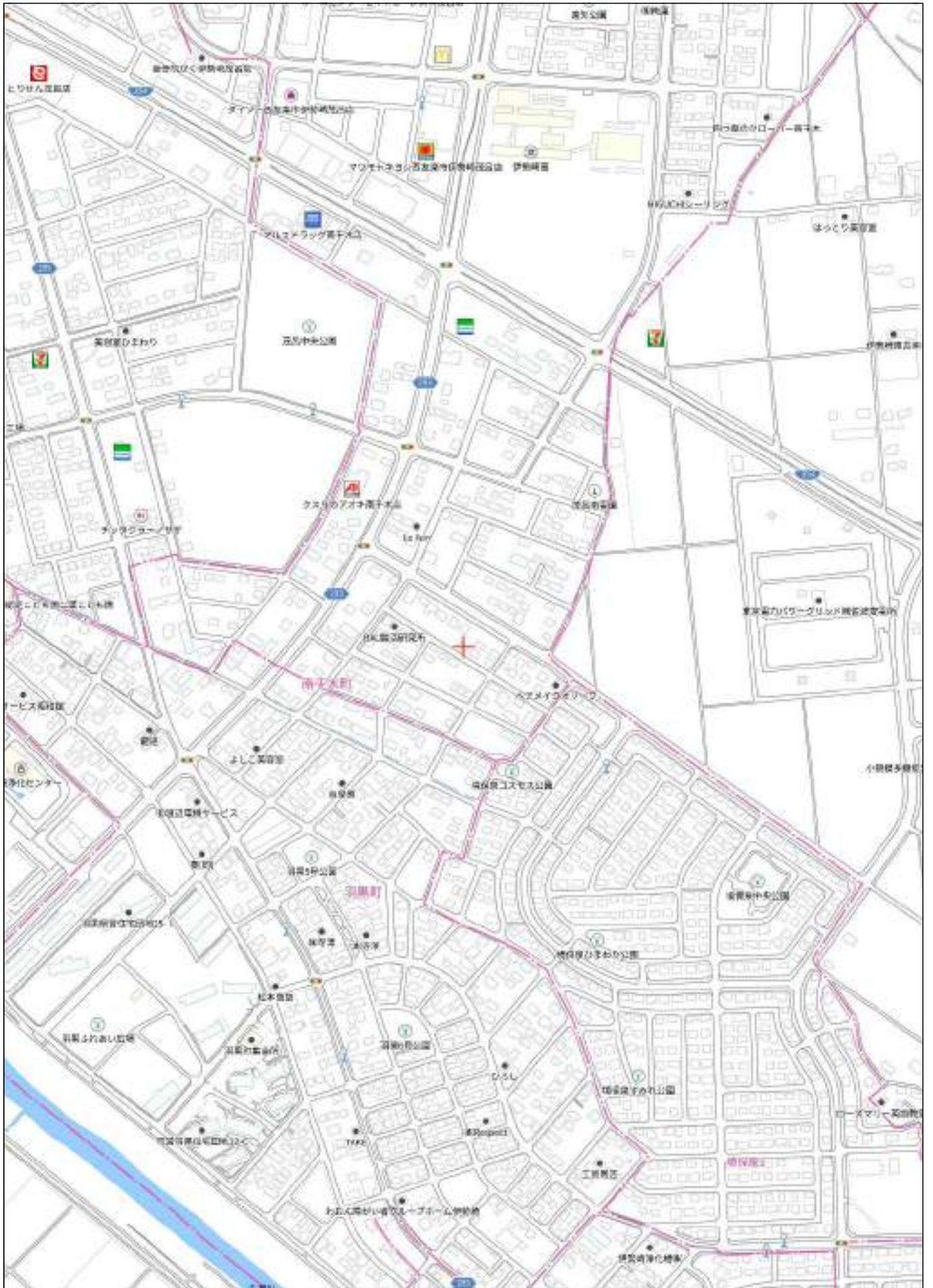
手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 60 坪 (198.19 m²) ■建物面積 約 34 坪 (112.86 m²)
■パナソニックホームズ施工 (平成 23 年 9 月新築)
■外壁タイル張り (キラテックタイル)
■3LDK 《LDK17 帖・洋 7.2 帖・洋 6 帖・洋 4.5 帖》 + 納戸
■オール電化 (電気温水器・IH キッキングヒーター・EV コンセント)
■24 時間換気システム (呼吸の道タワー)
■カーポート付 [車 2 台] ■駐車場計 3 台

システムキッチン 食器洗淨乾燥機 ペアガラス
シューズクローク ウォークインクローゼット 納戸
吊戸棚 床下収納 階段下収納 追い焚き
エアコン 5 台 シャンプードレッサー ウォシュレット
モニター付インターホン 玄関ポーチ 外水道

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、配置図、平面図、立面図、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



140m

1:3897

禁無断複写複製

株式会社アイアール

Z21150667-2024030163424

伊勢崎市南千木町 写真一覧①



伊勢崎市南千木町 写真一覧②

